



# Comune di Casabromano

Provincia di Mantova

Codice Ente 10830

DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE  
N. 4 DEL 28/03/2014  
Prot. 554/2014

COPIA

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

\*\*\*\*\*

Adunanza ordinaria di 1° convocazione – seduta pubblica

**OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI AI PARERI ISTITUZIONALI ED ALLE OSSERVAZIONI – ADEGUAMENTO DEL DOCUMENTO DI PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI, DEL PIANO DELLE REGOLE E DELLA V.A.S. – APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.-**

L'anno 2014 addì VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 20.45 nella sala delle adunanze consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- 1) Bonsignore Luca
- 2) Brignani Denis
- 3) Grasselli Marco
- 4) Sciena Mauro
- 5) Dabellani Massimo
- 6) Anversa Eleonora
- 7) Brentonico Roberto
- 8) Rossi Fabio
- 9) Le Favi Rosalba
- 10) Ferrari Luigi
- 11) Balzani Alessandro
- 12) Piva Luca
- 13) Leoni Luca

Sindaco .....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Consigliere.....

Totali

| Presente    | Assente   |
|-------------|-----------|
| .....1..... | .....     |
| .....       | ....1.... |
| .....       | ....1.... |
| .....1..... | .....     |
| .....1..... | .....     |
| ....1....   | .....     |
| .....1..... | .....     |
| .....       | ....1.... |
| ....1....   | .....     |
| .....1..... | .....     |
| .....       | ....1.... |
| ....1....   | .....     |
| .....       | ....1.... |
| 8           | 5         |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Scibilia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bonsignore Luca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto posto al N. 4 dell'ordine del giorno.

Udita la relazione introduttiva del Sindaco, che ricorda che l'ultima variante generale del P.R.G.C. adottata dal Comune di Casalromano risale al 2003 e negli anni successivi sono state apportate diverse varianti, mai generali. La necessità di procedere ad una revisione generale dello strumento urbanistico ha portato nell'anno 2011, con la delibera di GC n. 89 del 22/12/2011 e la successiva determina 94 del 5/9/2012, al conferimento dell'incarico professionale finalizzato a tale scopo.

La Legge Regionale n. 12 del 2005, con le sue successive modifiche, ha indirizzato infatti verso il Piano di Governo del Territorio, che imposta in maniera molto diversa rispetto al passato la pianificazione urbanistica ricomprendendo un ambito vasto di programmazione e visione.

Il nuovo strumento, inoltre, non ha la stessa rigidità e impostazione quasi esclusivamente regolatoria del Piano Regolatore, la flessibilità e la contrattazione previsti dalla L.R. n.12/2005 ne sono elementi caratterizzanti, che possono dar luogo ad effetti positivi. In tale contesto ricorda che l'Amministrazione Comunale, nello sviluppare il PGT, ha fissato alcune finalità da perseguire:

1. rafforzare l'identità locale promuovendo la conoscenza delle tipicità locali e la qualità urbana;
2. migliorare la qualità della vita dei cittadini: incrementando la qualità dei servizi e migliorando l'estetica e la vivibilità degli spazi del centro urbano;
3. tutelare la sostenibilità dello sviluppo salvaguardando il paesaggio, il suolo agricolo e valorizzando e tutelando le reti ecologiche locali e prevedendo misure compensative e mitigatrici in ogni ambito di trasformazione.

Ricorda quindi l'intensissimo lavoro ed il prezioso contributo dato dai tecnici incaricati, arch. Dario Vincenzi e Claudio Tarozi dal personale degli uffici comunali in particolare nello svolgimento dell'iter procedimentale complesso che ha portato all'acquisizione dei pareri istituzionali previsti ed all'esame e valutazione di tutte le osservazioni presentate dai privati, rispettando i termini stabiliti dalla legge regionale entro cui approvare il P.G.T.

Ricorda inoltre ai consiglieri comunali che, per l'esame di tutte le osservazioni pervenute e la conseguente approvazione delle controdeduzioni, è stata redatta una sintesi di tutte le osservazioni e le relative controdeduzioni proposte dall'Amministrazione Comunale, per consentire a tutti di poter svolgere con chiarezza il lavoro di esame e votazione. Ricorda anche ai consiglieri che dovranno astenersi dalla discussione e dalle procedure di voto ogni qualvolta si tratteranno osservazioni specifiche legate a parenti e/o affini entro il quarto grado, come previsto dalla legge.

Informa poi che tutte le osservazioni presentate sono state analizzate, comprese quelle inoltrate oltre il termine stabilito dalla legge, al fine di raccogliere e approfondire ogni tipo di contributo atto alla migliore definizione dello strumento urbanistico.

Spiega inoltre che di ogni osservazione sarà data una lettura di sintesi, contenuta nella relazione che comprende anche le controdeduzioni formulate e che, su eventuale espressa richiesta dei consiglieri, sarà data lettura integrale di alcune osservazioni.

Ogni osservazione o punto di osservazione verrà messo al voto con la medesima modalità: si proporrà l'accoglimento oppure il non accoglimento oppure il parziale accoglimento. Sulla proposta, che sarà sempre una delle 3 citate, si procederà con la votazione.

Il Sindaco propone quindi di trattare i pareri degli organi istituzionali prima delle osservazioni dei privati.

Udito quanto sopra premesso;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICORDATO CHE:**

- con delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 27/11/2008, esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 2, della L.R. n. 12/2005, che prevede l'adeguamento del PRGC vigente al P.G.T secondo i principi, i contenuti ed il procedimento stabiliti dalla medesima legge regionale n. 12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- in seguito all'emanazione da parte della Regione Lombardia degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi (articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i.)" di cui alla D.C.R. 13 marzo 2007 n. 351 e di ulteriori adempimenti per la "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS" di cui alla D.G.R. 27 dicembre 2007 n. 6420, con deliberazione della G.C. n°52 del 27/08/2009, esecutiva, è stato approvato il documento di indirizzo dell'Amministrazione Comunale per la formazione del piano di governo del territorio (P.G.T.) e del relativo processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- con successivo atto della G.C. n°53 del 27/08/2011, esecutivo, è stato deliberato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casalromano, ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 12/2005, ed approvato l'avviso di avvio del suddetto procedimento, pubblicato il 2 dicembre 2010 (prot. n°1789/2010);
- le richiamate deliberazioni della G.C. n°52 e n°53 del 27/8/2009 sono state adottate ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 s.m.i. e dei relativi criteri applicativi di cui alla D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007 ed alla D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007, secondo cui è necessario, per quanto riguarda il procedimento in oggetto, definire, in relazione alle norme ed alle procedure citate, le autorità, gli enti competenti ed interessati nonché le modalità di predisposizione del rapporto ambientale e delle azioni partecipative degli enti, delle autorità e del pubblico;
- in seguito alle modifiche introdotte dall'art. 12 della L.R. 21/02/2011, n°3 al sopra menzionato art. 4 della L.R. n. 12/2005, con ulteriore deliberazione della G.C. n.87 del 15/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, si è reso necessario modificare la citata delibera di G.C. n°53/2009 ed il correlato Avviso pubblico di avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano e del contestuale avvio del procedimento della relativa valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- dell'avvio del procedimento della redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casalromano e del contestuale avvio del procedimento della relativa valutazione ambientale strategica (V.A.S.), così come da ultimo definito con il richiamato atto di G.C. n°87 del 15/12/2011, è stata data informazione con avviso emesso dal Responsabile del Settore Tecnico in data 23/03/2012, Prot. n°454/2012 – Reg. Pubbl. n°126/2012, reso pubblico nelle forme di Legge (pubblicazione avviso all'Albo Web Comunale, sul B.U.R.L. n. 20 del 16/05/2012 – Serie Avvisi e Concorsi-, sul quotidiano a diffusione locale "La Voce di Mantova" del 5 maggio 2012, avvisi depositati presso tutti i pubblici esercizi locali, invio di note informative);
- con delibera della G.C. 89 del 22/12/2011, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato conferito all'Arch. Dario Vincenzi, con studio in Roverbella, l'incarico per la redazione del P.G.T. del Comune di Casalromano e all'Arch. Claudio Tarozzi di Mantova l'incarico per la V.A.S.;

**EVIDENZIATO** che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n°87 del 15/12/2011, contestualmente all'avvio del procedimento, è stato disposto che:

- a) **autorità proponente per il P.G.T.** è l'amministrazione Comunale di Casalromano, la cui figura istituzionale operativa è rappresentata dal **Sindaco**, Dott. Luca Bonsignore;
- b) **autorità competente per la V.A.S.** è l'amministrazione Comunale di Casalromano, la cui figura istituzionale operativa è rappresentata dal **Sindaco**, Dott. Luca Bonsignore;
- c) **autorità procedente responsabile per il P.G.T. e per la V.A.S.** è il Responsabile dell'area Tecnica del Comune di Casalromano, **Geom. Andrea Ferrari**;

**CONSIDERATO** che:

- è stato, quindi, avviato il processo di valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio ed individuato il percorso metodologico e procedurale, si sono stabilite le modalità di collaborazione, si sono identificati gli Enti territorialmente interessati, i soggetti competenti in materia ambientale, i soggetti portatori di interessi ed il pubblico, giuste deliberazioni della Giunta Comunale n. 53/2009 e n° 87 del 15/12/2011 di rettifica, esecutive;
- in relazione a ciò, come già espresso in premessa, il Responsabile del Settore Tecnico, anche in qualità di Autorità Procedente Competente per la VAS per il Comune di Casalromano, ha provveduto a darne giusta ed ampia informazione mediante pubblici avvisi (pubblicazione avviso all'Albo Web Comunale, pubblicazione avviso su quotidiano a diffusione locale, avvisi depositati presso tutti i pubblici esercizi locali, pubblicazione avviso sul BURL della Regione Lombardia), tutto ciò per la finalità della più ampia condivisione del nuovo strumento urbanistico;
- unitamente al Tecnico incaricato ed ai tecnici professionisti incaricati della redazione dello strumento urbanistico è stata esperita la fase di "orientamento ed impostazione" generale del Piano di Governo del Territorio;
- è stata attuata, anche, la fase di "elaborazione e redazione" del Piano e del relativo "rapporto ambientale" propedeutici alla successiva fase di "consultazione, adozione e approvazione" del Piano;
- si è pervenuti, con il supporto del gruppo di lavoro dei professionisti incaricati della redazione dello strumento urbanistico, composto dagli architetti Tarozzi Claudio, Vincenzi Dario e Silvia e dal geometra Ferrari Andrea, alla definizione del "Documento di Scoping" nel mese di settembre 2012;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 27.9.2012, con la quale sono stati approvati il "Documento di Scoping" ed il "Rapporto Preliminare" all'interno della procedura di Vas per Casalromano dai quali emerge che:

- Vas per Casalromano: Casalromano è una piccola realtà con un territorio di 11,91 Km<sup>2</sup> e una popolazione pari a 1578 abitanti. Esso ricade quindi nella categoria dei "Piccoli comuni" di cui alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, allegato 1b .
- Documento di Scoping:  
L'analisi ha la finalità di definire i riferimenti operativi e concettuali rispetto ai quali si effettua la valutazione ambientale. Tali riferimenti riguardano, da un lato, aspetti di carattere metodologico - procedurale, dall'altro, indicazioni di carattere analitico, declinati, sulla base delle indicazioni fornite dalla legislazione vigente in funzione del caso reale. Il documento di scoping, proposto in occasione della Prima Conferenza di valutazione, è stato integrato dalle osservazioni dei soggetti presenti.
- Il documento di scoping contiene quindi:
  - individuazione di un percorso metodologico e procedurale, stabilendo le modalità della collaborazione, tra l'autorità procedente del P/P e l'autorità competente per la VAS;
  - le forme di consultazione da attivare, i soggetti competenti in materia ambientali, ove necessario anche transfrontalieri, e il pubblico da consultare;
  - definizione dell'ambito di influenza del DdP;
  - definizione delle caratteristiche delle informazioni che devono essere fornite nel Rapporto Ambientale;
  - verifica delle interferenze con i Siti di Rete natura 2000 (SIC e ZPS).

**DATO ATTO**, altresì, relativamente al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 4 della citata L.R., della Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, nonché del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 integrato con

il D.Lgs. n. 128 del 29.06.2010 e delle deliberazioni del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 2007, n. 2789 del 2011 e n. 3836 del 2012:

- che sono state promosse le conferenze di valutazione con gli Enti competenti in materia ambientale, più precisamente:
- in data 08/11/2012 è stata convocata la prima conferenza di valutazione e redatto il relativo verbale registrato al prot. 1344/2012 nonché pubblicato sul sito istituzionale e sul SIVAS in data 16.4.2013.
- in data 18/06/2013 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale e redatto il relativo verbale registrato al prot. 726/2013, nonché pubblicato sul sito istituzionale e sul SIVAS in data 4.9.2013.
- che in data 16.4.2013 sono stati pubblicati sul sito SIVAS della Regione e sul sito web del Comune, ai sensi della citata normativa, la proposta di Rapporto Ambientale, la sintesi non tecnica e la proposta di documento di Piano, per 60 gg. fino al 15.6.2013 ai fini dell'espressione del parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti Territorialmente interessati;
- che nel corso della seconda conferenza di valutazione finale sono stati verificati i contributi e pareri pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati ai fini dell'espressione del parere motivato dell'Autorità Competente per la VAS

**DATO ATTO**, pertanto, che:

- il Comune di Casalromano, in qualità di autorità proponente e procedente nel corso della valutazione ha attivato una fase di informazione/partecipazione del pubblico mediante il coinvolgimento della cittadinanza e delle associazioni di categoria e ambientaliste presenti sul territorio;
- al fine di garantire la massima partecipazione e il miglior grado di coinvolgimento sono stati utilizzati i mezzi di pubblicazione quali sito internet comunale, volantinaggio locale, affissione di manifesti ed ogni eventuale ulteriore mezzo ritenuto idoneo.

**RILEVATO** che, in attuazione della fase di informazione/partecipazione stessa, sono state intraprese le seguenti azioni specifiche:

- in data 19/4/2012 è stata riunita una assemblea pubblica in Casalromano ed in data 16/4/2012 nella frazione di Fontanella G.; alla presenza dell'Amministrazione comunale gli architetti Vincenzi e Tarozi hanno illustrato il lavoro preliminare e le linee guida da seguire per la realizzazione del nuovo PGT;
- a far tempo dalla data del 10/5/2012 l'Amministrazione Comunale ha incontrato le varie associazioni locali quali: Avis, Centro Ceramico, Pro Loco, GS, ASD/Tennis, Giovani eventi, associazione cacciatori, Filos, centro anziani, CRAF, AUSER, Parrocchia e, dopo aver illustrato la condizione urbanistica, si è dibattuto in merito arrivando, quindi, a specifiche proposte;
- a far tempo dal 30/05/2012 l'Amministrazione Comunale ha incontrato i cittadini, che ne hanno espresso l'esigenza, al fine di valutare, caso per caso, i propri dubbi, proposte e suggerimenti volti al miglioramento della condizione urbanistica locale, imprenditoriale e privata.

**CONSIDERATO**, altresì, che:

- dalla data del 4/5/2005 e fino alla data del 21/2/2013, sono pervenute n. 23 istanze / proposte / suggerimenti / osservazioni / richieste da parte di privati cittadini o ditte interessate, descritte nello specifico nel parere motivato espresso dall'autorità procedente per la Vas (Geom. Andrea Ferrari) in data 5.9.2013 e le istanze sopra menzionate sono state prese in considerazione ed analizzate secondo i seguenti CRITERI DI VALUTAZIONE:

1) Coerenza con le finalità e gli obiettivi del PGT: Lo strumento urbanistico è un provvedimento che persegue l'utilità collettiva. Le sue finalità e i suoi obiettivi sono formulati

secondo tale principio e non può essere che un'azione di piano, nel perseguire un interesse privato, porti ad un danno per la collettività

2) Coerenza con le normative urbanistiche edilizie e igieniche vigenti: Le normative vigenti non sono sempre perfettamente conosciute dalla cittadinanza, per cui può accadere che talune richieste siano palesemente in contraddizione con esse.

3) Funzionalità urbanistica: Le dotazioni urbanistiche, previste o esistenti, devono essere coerenti con le funzioni insediabili. L'insediamento di funzioni non deve comportare carichi urbanistici incompatibili con le dotazioni urbanistiche di riferimento. L'insieme delle dotazioni deve risultare razionale ed efficace.

4) Compatibilità funzionale: Le nuove funzioni devono essere compatibili con quelle insediate al contorno

5) Consumo di suolo: Il contenimento del consumo di suolo è un obiettivo fondamentale della strumentazione sovra ordinata e quindi in questa sede è posto particolarmente in rilievo

**VALUTATO** che in occasione della seconda conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Provincia di Mantova, in data 10/06/2013 prot. n° 710
- Parco Oglio Sud, in data 20/05/2013, prot. n° 1067
- ASL, parere con Prot. 40573 del 13/06/2013
- ARPA di Mantova parere con Prot. 52857 del 17/06/2013

**PRESO ATTO** che, a seguito della valutazione di tutti gli aspetti ambientali emersi, in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, in relazione agli obiettivi e le azioni di piano, nonché agli elementi di criticità ed alle azioni intraprese per mitigare gli impatti che questi ultimi causano sull'ambiente ed il benessere generale, è stato espresso, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 il parere ambientale motivato positivo, espresso dall'Autorità competente e procedente, circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del comune di Casalromano;

**VISTO** il Parere Motivato sopra citato espresso a condizione che si ottemperi a tutte le prescrizioni ed indicazioni avanzate dai vari enti quali, Parco Oglio Sud, Consorzio Alta e media Pianura Mantovana, ASL, Provincia di Mantova settore pianificazione, Provincia di Mantova settore VInCA;

**VISTA** la dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente per la VAS, redatta in data 5.9.2013, prot. n. 1100, che costituisce parte integrante, formale e sostanziale del PGT in adozione;

**PRESO ATTO** che i documenti del Piano del Governo del Territorio elaborati dal gruppo di lavoro, sono stati presentati in data 05.09.2013, prot. n. 1081, dall'Arch. Dario Vincenzi e così costituiti:

DP - DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Tav. 1 attuazione del PRGC

TAV. 2: tessuto urbano consolidato

Tav. 3: carta dei vincoli

Tav. 4: carta delle previsioni di piano

PS – PIANO DEI SERVIZI

Relazione e schede

Tav. 1: servizi territorio

PR – PIANO DELLE REGOLE

Relazione  
Norma tecnica  
Tav. 1: territorio  
Tav. 2: centri urbani  
Tav. 3: destinazioni d'uso

**VISTI**, altresì, i documenti della VAS nell'ambito del Piano del Governo del Territorio, elaborati dal gruppo di lavoro, presentati in data 05.09.2013, prot. n. 1082, dall'Arch. Claudio Tarozzi e così costituiti:

**RAPPORTO AMBIENTALE**

Relazione

Sintesi non Tecnica

TAV. 1: carta delle richieste

**STUDI DI INCIDENZA AMBIENTALI**

Relazione VIncA

TAV. 1: VIncA

**VISTI** gli elaborati relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi delle L.R. 11.3.2005 N. 12, d.g.r. 22.12.2005 n. 8/1566, D.G.R. 28.5.2008 n. 8/7374 e D.G.C. 30.11.2011 n. 9/2616, a firma del geologo Dr. Giuseppe Malerba, presentati nel marzo 2013, e così costituiti:

TAV. 1: Inquadramento territoriale - Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla redazione del PGT –

TAV. 2: Carta geologica, geomorfologica e litologica di superficie

TAV. 2a: Carta pedologica

TAV. 3: Carta idrografica ed idrogeologica

TAV. 4: Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico – Metodo G.N.D.C.I.-C.N.R.

TAV. 5: Carta geologico-tecnica

TAV. 6: Carta della pericolosità sismica locale

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9: Carta di fattibilità geologica

**VISTI** gli elaborati relativi all'aggiornamento del piano comunale di classificazione acustica ai sensi della Legge 447 del 26.10.95 e L.R. 10/2001, redatto dalla studio Genesis Srl di Parma a firma dell'Ing. Galaverna Paolo, presentato il 5/9/2013 e così costituito:

1. Relazione Tecnica di zonizzazione

2. Regolamento acustico comunale

3. Tavola unica della classificazione acustica in scala 1:5.000

**VISTO**, anche, il Documento di Polizia Idraulica, redatto dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese, adottato con precedente Delibera di Consiglio Comunale n° 24 in seduta del 12/9/2013 ai sensi e per gli effetti della D.G.R. n. IX/4287 del 25.10.2012, ed approvato in via definitiva con precedente deliberazione consiliare n.2 in seduta odierna, così composto:

Elab. 1 Regolamento di Polizia Idraulica Comunale,

Elab. 2 Individuazione del reticolo idrico minore e delle relative fasce di rispetto e tutela;

Visto, anche, il nuovo Regolamento Edilizio, redatto ai sensi dell'art. 28 della Legge regionale n.12/2005 con le successive modificazioni ed integrazioni, redatto dall'Arch. Dario Vincenzi, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 in seduta del 12/9/2013 ai sensi e per gli

effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 sopra richiamata ed approvato in via definitiva con precedente deliberazione consiliare n.3 in seduta odierna, così composto:  
All. 1 Regolamento Edilizio.

**EVIDENZIATO**, quindi, ora che:

- con deliberazione del C.C. n° 26 del 12/9/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (di seguito denominato P.G.T.) ai sensi della citata L.R. n°12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- dopo l'adozione, gli atti del P.G.T., in coerenza con l'art. 13, comma 4, della medesima L.R. n°12/2005 sono stati depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta (30) giorni dal 06/11/2013 al 06/12/2013, affinché chiunque potesse prenderne visione;
- l'avviso di deposito degli atti in argomento è stato pubblicato sul B.U.R.L. n° 45 del 06/11/2013 (termine cui fare riferimento per il computo dei periodi di deposito e presentazione delle osservazioni), oltre che all'Albo Pretorio del Comune (Reg. n° 338 del 24/10/2013) e sul quotidiano La Voce di Mantova del 6/11/2013;
- nei trenta (30) giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito di cui al precedente capoverso e, cioè, entro il 05/01/2014 sono pervenute al protocollo comunale n° 2 osservazioni da parte di privati e n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- n. 1 ulteriore osservazione è pervenuta al protocollo comunale dopo la scadenza del periodo di rito, indicato al precedente capoverso;
- contemporaneamente al deposito, il documento di piano è stato trasmesso:
  - 1) alla Provincia per la valutazione della compatibilità con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, come previsto dall'art. 13, comma 5, della L.R. n°12/2005;
  - 2) all'ASL ed all'ARPA per la formulazione di osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulle prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi, come previsto dall'art. 13, comma 6, della L.R. n°12/2005;
  - 3) all'ASL per la formulazione del relativo parere di competenza, per il regolamento edilizio, come previsto dall'art. 29 della L.R. n. 12/2005;
  - 4) all'ARPA ed ai comuni limitrofi di Asola, Fiesse, Canneto sull'Oglio, Volongo ed Isola Dovarese per la formulazione del relativo parere di competenza, per la classificazione acustica, come previsto dall'art. 3 della L.R. n° 13/2001;
  - 5) alla Regione Lombardia per la formulazione del relativo parere di competenza, per il Documento di Polizia Idraulica, come previsto dalla L.R. n° 12/2005 e nell'art. 6, all B alla DGR n. IX/4287 del 25.10.2012;
- La Provincia di Mantova con atto dirigenziale P.D. n° 187 del 13/02/2014, pervenuto il 24.2.2014 al prot. n° 247, ha trasmesso la valutazione di compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P. della Provincia di Mantova, da cui si evince che *“la valutazione generale è favorevole in merito alla compatibilità con il PTCP, condizionata al recepimento delle indicazioni di seguito riportate, da assumere in sede di deliberazione di approvazione del Piano stesso con le modalità ritenute più opportune per gli eventuali atti integrativi”* richiedendo alla fine *“l'impegno del Comune a realizzare, nei prossimi anni, tutte le integrazioni e gli adeguamenti derivanti da atti o normative regionali e dall'adeguamento del PTCP.”*;
- le motivazioni a supporto delle indicazioni riportate nella valutazione di compatibilità di cui al precedente capoverso sono dettagliate nella Relazione istruttoria allegata al parere medesimo;
- l'A.R.P.A. di Mantova con atto prot. n°2013.0171982 del 27/12/2014 ha trasmesso il parere definitivo di competenza formulando alcune osservazioni;

- L'A.S.L. di Mantova con atto prot. n°4512 del 13/1/2013 ha espresso parere favorevole formulando alcune condizioni.
- La Regione Lombardia con relazione istruttoria conclusiva prot. n°ae08.2014.30 del 7/1/2014 ha espresso parere favorevole formulando alcune condizioni.

**CONSIDERATO**, altresì, che non sono pervenute osservazioni da parte dei comuni limitrofi inerenti la zonizzazione acustica comunale e, pertanto, si intendono prodotti gli effetti del silenzio assenso di cui all'art. 3 delle L.R. n. 13/2001;

**CONSIDERATO** che gli atti del procedimento di VAS sono stati regolarmente aggiornati e pubblicati dall'Autorità procedente sul portale web SIVAS della Regione Lombardia [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) a partire dal 16.4.2013, come previsto nella disciplina impartita dalla Regione;

Il Sindaco passa quindi all'esame delle singole osservazioni, seguendo il documento-proposta consegnato ai consiglieri, ma disponendo che si riporti ora anche a verbale come di seguito:

### **CONTRODEDUZIONI ai pareri istituzionali**

| <b>PARERE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Decisioni in merito</b>                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ARPA 27/12/2013 Prot.n°2013.0171982</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |
| ... si ricorda che dovrebbero essere prese in considerazione, ed eventualmente indicate, anche le criticità derivanti dai territori esterni all'ambito comunale sempreché abbiano ripercussioni sullo stesso; Tali criticità, qualora riscontrate, dovrebbero essere esplicitate principalmente nel rapporto ambientale ma anche nella tavola dei vincoli e nelle schede particolareggiate degli ambiti di trasformazione se ad essi riferibili                                                                                                                                                                                                                                                         | I vincoli e le criticità sono riportate sia nelle tavole dei vincoli che nelle schede di attuazione qualora rilevanti.                          |
| ... unificazione in un'unica tavola sia gli ambiti di trasformazione che le tutte criticità ambientali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | La cartografia è comprensiva sia della individuazione degli ambiti che dell'insieme dei vincoli - vedi Tav 1 "Carta del territorio" 1:5000 PdR. |
| Nel suggerire anche una specificazione delle diverse tipologie di impianti tecnologici si rammenta l'opportunità di una verifica di eventuali altre tipologie di impianti di depurazione presenti sul territorio comunale quali, ad esempio, quelli che trattano microorganismi patogeni e/o sostanze pericolose a servizio di attività produttive.<br>A tal proposito si ricorda che le suddette fasce (sia per i depuratori pubblici che per quelli a servizio di attività qual ora presenti) dovrebbero avere una larghezza di almeno 100 mt dal confine dell'area su cui insistono gli impianti in ottemperanza a quanto indicato dalla Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle | Gli impianti tecnologici sono differenziati mediante la diversa campitura delle relative fasce di rispetto.                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Acque “Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b) , d) ed e), della L. 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento” del 04/02/1977.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Si ricorda anche che le aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano sono disciplinate dall’art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che le suddivide in zone di tutela assoluta (dell’ampiezza di 10 mt. della quale se ne ritiene opportuna l’indicazione), adibite esclusivamente a opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio, e zone di rispetto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | L’ampiezza delle aree di rispetto è coerente con la normativa vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Analogamente si ritiene che, per gli impianti a biomassa e similari oltre ad una loro specifica indicazione sempreché presenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Non vi sono impianti a biomasse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Circa le fasce di rispetto cimiteriali, non risultando a questa Agenzia la presentazione di Piani Cimiteriali per il territorio comunale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non vi è il piano cimiteriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| I Comuni sono tenuti a redigere il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS) e il relativo regolamento di attuazione,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Il PUGSS sarà oggetto di diverso incarico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Altro aspetto importante da tenere in considerazione è la interazione fra zone edificate e strutture adibite ad allevamenti zootecnici; oltre a ribadire l’opportunità di una preliminare verifica della effettiva larghezza delle varie fasce di rispetto dagli allevamenti ed una loro armonizzazione in accordo con la locale Azienda Sanitaria si ricorda che le predette fasce dovrebbero essere riferite, principalmente, ad insediamenti residenziali ma si ritengono proponibili anche per talune attività produttive, artigianali, commerciali e di servizi che potrebbero essere soggette a fonti di molestie da parte delle adiacenti strutture zootecniche. A parere di questa Agenzia, inoltre, le fasce non dovrebbero essere indicate da un punto presente in azienda ma, almeno, dalle strutture zootecniche se non dal “confine delle corti agricole” così da consentirne eventuali ampliamenti | Le distanze sono computate dai limiti fisici delle singole strutture interessate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nel precisare che non si condivide la previsione di nuove espansioni all’interno delle fasce in argomento questa Agenzia consiglia, al fine di evitare fenomeni di molestie, di consentire l’edificazione all’interno delle “armonizzate” fasce di rispetto solamente dopo la dismissione delle strutture zootecniche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | I casi normati dal PdR sono relativi a strutture con pochi capi e in alcuni casi in via di dismissione, per cui le eventuali molestie sono da ritenere di entità assai contenuta. Comunque non è tanto che si intervenga su aree poste all’interno delle fasce di rispetto, quanto che le aziende zootecniche sono state realizzate all’interno dei centri edificati. Le aree su cui si |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | interviene fanno già parete del tessuto consolidato.                                                                                                                    |
| Si ravvisa anche l'opportunità di evitare, per quanto possibile, la promiscuità fra residenza e attività artigianali o produttive ed, eventualmente, anche commerciali ponendo, se del caso, limitazioni nelle destinazioni ammissibili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nelle aree miste non è autorizzato l'insediamento di attività insalubri di prima e seconda classe, in tal modo tutelando la compatibilità con le attività residenziali. |
| Nei casi di variazioni di aree precedentemente destinate ad attività produttiva e/o artigianale-zootecnica si ritiene che le modifiche siano possibili, dal punto di vista ambientale, solamente dopo la verifica che nelle stesse non siano presenti forme di inquinamento non solo nel terreno ma anche in altre matrici ambientali quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le acque sotterranee e/o la presenza di eternit. Si ribadisce l'opportunità di inserire tali indicazioni, anche sinteticamente, nelle schede particolareggiate degli ambiti di trasformazione.                                                                                                                                                                    | Gli ambiti di trasformazione sono soggetti a Piano Attuativo che comprende anche la Relazione Geologica.                                                                |
| sarebbe opportuna una migliore indicazione degli impianti radiotelevisivi e di telefonia ed una loro indicazione nella tavola dei vincoli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In tav. 1 del PdR, sono individuati sia i singoli impianti esistenti, che le diverse aree di tutela dall'inquinamento elettromagnetico.                                 |
| Si rammenta anche l'opportunità di indicare, con apposita simbologia, gli eventuali siti contaminati e/o potenzialmente inquinati fintanto che non siano ultimate le operazioni di verifica di inquinamenti e/o di bonifica secondo la vigente normativa nonché di meglio indicare le stazioni di distribuzione di carburante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Non vi sono siti contaminati.<br>L'area del distributore è individuata con opportuna campitura nel PdR tav. 1.                                                          |
| Per le mitigazioni .... si suggerisce di utilizzare specie arboree ed arbustive autoctone ed ecologicamente idonee al sito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Si prende atto.                                                                                                                                                         |
| Nelle zone più critiche potrebbe inoltre essere utile, ad esempio, consentire agli edifici produttivi esistenti solo alcuni interventi quali la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro ed il risanamento conservativo, una volta garantito che l'attività a seguito di tali interventi non apporti un aggravio relativamente a rumore, emissioni in atmosfera, odori, rifiuti, scarichi idrici, circolazione dei mezzi, ecc.. Eventuali ampliamenti potrebbero essere consentiti, invece, nel caso in cui sia dimostrabile che gli stessi vengano realizzati per migliorare l'impatto dell'attività sull'ambiente circostante e per effettuare un adeguamento tecnologico ed igienico sanitario, nonché per migliorare l'ambiente di lavoro. | Si prende atto.                                                                                                                                                         |
| ... prevedere, in particolare, per gli ambiti di tipo residenziale e/o comunque con la permanenza di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tale piano è contenuto nel PdR, tav. 1<br>E' introdotto al nuovo art 31 il paragrafo " <b>Aree</b>                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>persone superiore alle 4 ore giornaliere (che comporta un limite per l'intensità del campo elettrico pari a 6 V/m), una attenta valutazione, anche in fase esecutiva con la previsione di verifiche puntuali, della problematica in oggetto e che non potrà prescindere dal rispetto dei limiti di cui alla norma tecnica di riferimento.</p> <p>Il "piano di localizzazione degli impianti" delle stazioni radiobase, che i Comuni avrebbero dovuto stilare ai sensi della L.R. 11/2001, secondo le indicazioni contenute nella D.G.R. 7/7351 del 11/12/2001.</p> | <p><b>di rispetto per campi elettromagnetici e strutture sensibili"</b> che recita: <i>"Trattasi di aree ed edifici dove le installazioni di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisioni non sono ammesse o se ammesse con potenza non superiore a determinati valori.</i></p> <p>– <i>Edifici e strutture sensibili</i></p> <p><i>Sono gli edifici e aree di pertinenza elencate nell'art. 4 comma 8 della legge n. 11/01 ed in particolare sono le scuole, asilo nido, parchi giochi ed oratorio ove non sono permesse installazioni di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisioni.</i></p> <p>– <i>Aree di particolare tutela</i></p> <p><i>Sono le aree comprese nel raggio di 100,00 mt dal perimetro esterno di proprietà degli edifici e strutture sensibili. All'interno di tali aree è permessa l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisioni con potenzialità totale fino a 300 W .</i></p> <p>– <i>Area 1</i></p> <p><i>E' la parte di territorio del centro abitato delimitato da perimetro continuo che comprende unicamente tutte le aree edificate con continuità. All'interno di tali area è permessa l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisioni con potenzialità totale fino a 1000 W .</i></p> <p>– <i>Area 2</i></p> <p><i>E' la parte di territorio non ricompresa in area 1 . All'interno di tali area è permessa l'installazione di impianti per le telecomunicazioni e radiotelevisioni con potenzialità superiore a 1000 W"</i> .</p> |
| <p>il Piano per l'illuminazione per il territorio comunale, da predisporre entro la fine del 2007 ai sensi della L.R. 17/01 e s.m.i.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Il piano per l'illuminazione è in corso di definizione.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>La zonizzazione acustica, prevista dalla Legge 447/95 e dalla LR 13/01,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>La zonizzazione acustica è stata oggetto di recente aggiornamento</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Ai sensi della DGR 7/7868 del 25 gennaio 2002 si ricorda la necessità di redigere uno studio sul reticolo idrografico minore del territorio comunale</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Il Reticolo idrico. E' stato approvato il regolamento di polizia idraulica che regola anche il reticolo idrico minore.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>REGIONE LOMBARDIA 27/12/13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Esprime parere favorevole al Regolamento di Polizia Idraulica e agli elaborati tecnici e cartografici di individuazione dei reticoli idrici principale di bonifica e minore, la definizione</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Nella tavola del DdP , tav. 3. Sono individuate le fasce di rispetto dei corpi idrici principali e del reticolo idrico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| delle fasce di rispetto, ... del Comune di Casalromano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PROVINCIA MANTOVA 24/02/2014</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>a) sistema Rischio, Degrado e Compromissione Paesaggistica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• con riferimento al corretto inserimento dello studio geologico il piano è parzialmente adeguato, poiché le cartografie del documento di piano (tavole delle previsioni) e del piano delle regole non riportano l'individuazione delle classi di fattibilità, mentre la normativa del PdR non riporta le prescrizioni per le classi di fattibilità geologica. Pertanto si chiede al Comune di integrare le cartografie e la normativa di Piano.</li> </ul>                                                                                          | <p>Al PdR viene allegata la cartografia geologica, non essendo possibile integrare la cartografia proposta a scapito della sua leggibilità per l'alto numero di indicazioni grafiche riportate. Vengono quindi allegate le tavole dello studio geologico .<br/>Le norme geologiche vengono allegate al PdR con la dicitura "Allegato 1 - Norme geologiche".</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Si suggerisce di portare il livello di pericolosità sismica del territorio da 4 a 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Non essendo possibile per l'Amministrazione finanziare un ulteriore studio geologico per la classificazione in fascia 3 si include nel PdR, norme geologiche, l'obbligo da parte dei privati di redigere i progetti esecutivi, seguendo le prescrizioni della classe di pericolosità sismica 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>b) sistema agricolo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rispetto al tema del "recepimento" degli ambiti agricoli strategici definiti dal PTCP, si ritiene necessario che il PGT di Casalromano venga integrato con le seguenti modifiche cartografiche:</li> <li>▪ individuazione delle aree agricole strategiche con valenza paesaggistica (aree del Parco Oglio Sud) e delle aree agricole strategiche con valenza produttiva nelle tavole del Piano delle Regole e nella Tavola delle Previsioni;</li> <li>▪ individuazione delle aree agricole di interazione nelle tavole del Piano delle Regole e nella Tavola delle Previsioni;</li> </ul> | <p>Viene modificata la cartografia del PdR, tav. 1 e 2, individuando le tre tipologie di aree agricole. Contestualmente vengono aggiornate le norme del PdR. Vedi nuovi articoli 27, 28, 29 del PdR. L'art. 27 è rinominato "<b>AREA AGRICOLA STRATEGICA CON VALENZA PRODUTTIVA</b>". In calce all'articolo è aggiunto "<i>Esame paesistico dei progetti</i><br/><i>Ogni intervento eccedente la manutenzione ordinaria è sottoposto all'esame paesistico dei progetti così come previsto dalla normativa regionale e dalla presenti norme esso dovrà mantenere i caratteri tipologici tradizionalmente riscontrati nel territorio, nonché le principali caratteristiche morfologiche dell'edilizia rurale consolidata: coperture, pendenze, gronde, rapporto vuoti/pieni, materiali di finitura ecc.</i>" e' inserito l'art. 28 che recita: "<b>Art. 28 AREA AGRICOLA STRATEGICA CON VALENZA PAESAGGISTICA (PARCO OGLIO SUD)</b><br/><i>Comprende la parte di territorio ricadente all'interno della perimetrazione del Parco Reginale Oglio Sud.</i><br/><i>Per questi edifici vige quanto prescritto nelle N.T.A del P.T.C. del Parco dell'Oglio, nonché quanto previsto dalle norme dell'art.</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>precedente”.</p> <p>e’ inserito l’art. 29 che recita : “<b>Art. 29 AREA AGRICOLA DI INTERAZIONE</b></p> <p><i>Trattasi di aree in ambito agricolo di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo, la cui fascia di influenza è stata determinata in 200 mt. in conformità a quanto disposto dal Piano territoriale di coordinamento della Provincia. In tali zone è ammessa la normale attività agricola. Tali aree mantengono la loro capacità edificatoria della zona agricola strategica con valenza produttiva di cui all’art. 27), con la possibilità di realizzare strutture agricole annesse alla conduzione del fondo al di fuori di tali fasce. Non sono ammesse nuove costruzioni di qualsiasi tipo. Per gli eventuali edifici esistenti in tale fascia, sono ammesse opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, risanamento conservativo e restauro, ampliamento entro il 20% della superficie lorda di pavimento. “</i></p> |
| <p>c) sistema infrastrutturale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•il PTCP individua una previsione infrastrutturale di tangenziale est del capoluogo, di raccordo tra la SP4 e la SP2, che non è stata inserita tra le previsioni di piano; tale ipotesi viabilistica è stata inserita nel PTCP a seguito di accordo sottoscritto nel 2009 dai Comuni di Canneto sull’Oglio, Casalromano, la Provincia di Mantova e la ditta GIVA. Pertanto si ritiene necessario che venga inserito il corridoio di salvaguardia infrastrutturale di collegamento tra la SP2 e la SP4 negli elaborati del documento di piano del PGT, finalizzato alla definizione di una strategia di lungo periodo per l’alleggerimento dei traffici di attraversamento del capoluogo.</li> </ul> | <p>Il corridoio viene riportato anche sulla tavola dei vincoli e delle azioni di piano del DdP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>ambito <b>ATU S1</b> nuovo campo sportivo/ATU M1 De Gasperi - si valuti l’opportunità di riqualificare l’intersezione esistente tra la SP 2 e Strada Sant’Antonio, posta in prossimità del cimitero, al fine di creare un unico punto di accesso per entrambi i comparti sulla viabilità comunale e non su quella provinciale; si rimanda ad una valutazione più approfondita, da parte di questo ente, delle soluzioni proposte in fase di pianificazione attuativa;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Si demanda alla progettazione esecutiva essendo il comparto strettamente correlato all’ ATU/M1 la cui attuazione, però, si prevede sia differita.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• ambito ATU M3 Cascina Dosso - trattandosi</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Si demanda alla progettazione esecutiva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>di ambito di trasformazione a destinazione mista posto fuori dal centro abitato e verificata la presenza nelle immediate vicinanze di altri accessi carrai sulla SP 2 a servizio dell'attiguo comparto produttivo, si precisa che non potranno essere autorizzati nuovi accessi carrai sulla strada provinciale a servizio del comparto in esame poiché la distanza risulterebbe inferiore a m. 300 da accessi privati contigui posti sullo stesso lato, come previsto al comma 3 dell' art. 45 del D.P.R. 16-12-1992, n. 495 e s.m.i.; si rimanda alla pianificazione attuativa la valutazione di soluzioni alternative per l'accessibilità allo stesso conformi alla normativa vigente; si ricorda che eventuali richieste di deroga alla normativa vigente dovranno essere menzionate ed adeguatamente motivate.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• si chiede al Comune di individuare cartograficamente la classificazione di sensibilità paesistica del territorio comunale, assegnando un livello a tutte le aree e definendo la corrispondente norma del piano delle Regole.</li> <li>• Nelle tavole del Documento di Piano e in quelle del Piano delle Regole viene individuata la Rete Ecologica di primo, secondo e terzo livello, tuttavia non è prevista una normativa corrispondente nelle NTA del Piano delle Regole, pertanto è necessario integrare le norme del Piano delle Regole in tal senso, eventualmente prendendo a riferimento gli articoli 32, 33, 34 e 35 degli IN del PTCP.</li> </ul>                                                                                                                       | <p>Nel corso degli incontri con popolazione, associazioni ed enti non sono emerse richieste o esigenze particolari al riguardo. Le classi di sensibilità sono quindi state ricalcate, nella loro definizione cartografica, sui corridoi della REP; viene proposta una norma nel PdR che articola i livelli di sensibilità da 5 a 2; di conseguenza vengono adeguate le normative delle aree aventi sensibilità paesaggistica. Vedi nuovo Art. 32 del PdR.</p> <p>All'Art. 31 è assegnato il n. 32 e viene ristrutturato in funzione dell'accoglimento dei rilievi contenuti nel parere provinciale collegando ogni livello della REP ad un livello di sensibilità paesaggistica da 5 a 3 con relative norme.</p> <p>E' introdotto il paragrafo "<b>AMBITI AGRICOLI (sensibilità paesaggistica 2)</b>".</p> <p><i>Individua una gran parte del territorio agricolo come individuati nella tavola come area agricola strategica con valenza produttiva, in esso vanno tutelati gli elementi di naturalità presenti mediante l'osservazione delle seguenti norme: l'attuale tracciato del reticolo idrico minore non deve essere modificato; eventuali modifiche sono ammesse solo in forza alle dimostrate necessità della conduzione dei fondi agricoli e dovranno essere appositamente autorizzate, le caratteristiche architettoniche dell'edilizia rurale, quale essa si è costituita storicamente,</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><i>quali purezza dei volumi, pendenze dei tetti, sporti di gronda, materiali, finiture, rapporto tra vuoti e pieni, ritmi delle aperture devono essere mantenute, anche in deroga alle norme sanitarie vigenti;</i></p> <p><i>i filari esistenti dovranno essere mantenuti, in caso di necessita di abbattimenti di alcuni alberi secchi e gravemente ammalorati, da dimostrare con specifica relazione agronomica, gli alberi abbattuti dovranno essere sostituiti con nuove alberature della stessa essenza degli esistenti;”</i></p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Con riferimento ai criteri applicativi regionali della LR12/05 (DGR 8/1681 del 29/12/2005) si rileva che la tavola delle previsioni del PGT non è conforme agli stessi, si chiede pertanto al Comune di adeguare la tavola delle previsioni del documento di piano alle indicazioni regionali citate.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>La cartografia al 10.000 non è stata proposta per le ridotte dimensioni del territorio. Viene redatta una nuova tavola delle previsioni su base CTR 1/10.000, carta delle azioni di piano n. 4 nel DdP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• la generica destinazione d’uso ad attività di tipo commerciale consente esclusivamente la localizzazione di esercizi di vicinato (§ 3.2 delle modalità applicative del programma triennale per lo sviluppo del settore commerciale 2006-2008, testo coordinato d.g.r. 8/5054 - Allegato A - in B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 3, 16/01/2013).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Si prende atto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• In riferimento agli effetti sulla Rete Natura 2000, si segnala che nel Piano delle Regole non c’è alcun riferimento alla Rete Natura 2000 ed alla Valutazione d’incidenza; in particolare non è stata data attuazione al provvedimento n. PD 190 del 16/07/2013 di questa Provincia, con cui è stata espressa Valutazione d’incidenza positiva del PGT sui siti di interesse comunitario SIC IT20B0004 “Lanche di Guerra Gavazzi e Runate” e ZPS IT20B0401 “Parco Oglio Sud”, a condizione che venissero recepiti, nel Piano delle Regole, il piano di gestione della ZPS - IT20B0401 “Parco Regionale Oglio Sud” approvato con deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 15 del 16/03/2011 e il Regolamento Unico dei Piani di Gestione dei SIC e della ZPS, approvato con deliberazione dell’Assemblea Consortile n. 18 del 16/03/2011. Si rende necessario quindi provvedere alle integrazioni</li> </ul> | <p>In norma, Art. 28, si rimanda esplicitamente alle norme di gestione della ZPS “Parco regionale Oglio Sud”. Per maggior chiarezza queste vengono allegate al PdR sotto la dicitura “Allegato 2 - Norme ambientali”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alle NTA.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ASL - 23/01/2013                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ATU/P1 NORD. Conferma parere già espresso.                                                                                                                             | Si prende atto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ATU/R1 AVIS. . Conferma parere già espresso.                                                                                                                           | Si prende atto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ATU/R2. DON GRAZIOLI. . Conferma parere già espresso.                                                                                                                  | Si prende atto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ATU/S1. Conferma parere già espresso.                                                                                                                                  | Si prende atto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ATU/M1. Conferma parere già espresso.                                                                                                                                  | Si rimanda alla dich. Sintesi già redatta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ATU/M2. Conferma parere già espresso.                                                                                                                                  | Si rimanda alla dich. Sintesi già redatta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ATU/M3. Si ravvisa la non opportunità di destinare la destinazione d'uso di questo comparto da produttivo a misto in quanto trovasi confinante con un'area produttiva. | La destinazione mista è più opportuna in quanto l'area è confinante a sud ovest con un lotto adibito ad attività ricreative, a nord - est con un lotto adibito a residenza; i 2 lotti seguenti sono utilizzati come area artigianale connessa all'agricoltura con residenza. Il comparto confinante risulta classificato come AC5, area produttiva artigianale con esclusione di attività insalubri di 1 e 2 classe, per tale motivo si ritiene compatibile la destinazione mista prevista. |

### CONTRODEDUZIONI alle osservazioni delle associazioni e dei cittadini

#### Osservazioni:

Alla data di redazione delle presenti note sono giunte osservazioni da parte di:

- 1) Ufficio tecnico comune Casalromano;
- 2) Petrol Service;
- 3) Guarnieri Leonardo, Guarnieri Sara, Guarnieri Marco;
- 4) Emanuelli Gianmarco;

Di seguito si dà conto dei pareri pervenuti e delle decisioni in merito assunte dall'Amministrazione.

| Ditta                                                                                                                                           |      |         | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Protocollo   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Osservazione 1<br>Ufficio Tecnico Comune di Casalromano                                                                                         |      |         | 17/12/2013                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1608/2013/UT |
| Oggetto                                                                                                                                         |      |         | Controdeduzione                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Rimuovere l'obbligo dell'esame paesaggistico dei progetti dagli ambiti consolidati AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC8.                                |      |         | Negli articoli riferiti agli ambiti citati è cassata la dicitura " <i>Esame paesistico dei progetti</i><br><i>Ogni intervento eccedente la manutenzione ordinaria è sottoposto all'esame paesistico dei progetti così come previsto dalla normativa regionale e dalla presenti norme.</i> " |              |
| Inserire in tutti gli ambiti, consolidati o meno, un minimo rapporto di permeabilità del suolo nella misura del 30% della superficie del lotto. |      |         | Negli articoli inerenti l'attuazione negli ambiti classificati AC è introdotto il paragrafo " <b>Rapporto di permeabilità: R.p. 30%</b> " ad eccezione dell'AC9 relativo agli impianti di distribuzione di carburante in quanto incompatibile.                                              |              |
| Art.                                                                                                                                            | Pag. | oggetto | note                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |

|    |       |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 18/19 | Specificare meglio l'applicazione delle sporgenze di 1.5 mt                 | Alla fine del 1° capoverso vengono sostituite le parole <i>“anche se aperti su un solo lato”</i> con <i>“aventi sporgenza massima di m. 1.50.”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | 23    | Inserire norma sui porticati di collegamento tra fabbricati                 | L'articolo viene integrato con <i>“Fermo restando che la distanza tra edifici aventi pareti finestrate è pari all'altezza dell'edificio più alto e, comunque, non inferiore a mt. 10,00. Nel caso in cui siano realizzati porticati di collegamento fra gli edifici, atti a ridurre la distanza di cui sopra, questi dovranno avere una larghezza pari e non inferiore alla larghezza dell'edificio più stretto, ed in ogni caso, le pareti antistanti non potranno essere finestrate.”</i>                                                                                                                                                  |
| 10 | 24    | Modifica formula per il calcolo del R.P.                                    | La nuova definizione è <i>“E' il valore del rapporto tra la l'area fondiaria (Af) e la superficie coperta dell'edificio aumentata dai marciapiedi (M) e le aree pavimentate (AP).</i><br><br>$R_p = Af * / (Sc + M + AP)$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 26    | Punti elenco                                                                | Il paragrafo viene articolato in punti elencativi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 27    | Specificare le modalità di realizzazione della pista ciclabile              | Nelle prescrizioni per la viabilità nei piani esecutivi è aggiunta la seguente frase <i>“Nel caso di realizzazioni su di un lato della strada di pista ciclo-pedonale della larghezza minima pavimentata di m. 2,50, non è necessario realizzare, su tale lato, anche il marciapiede.”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 | 34    | Correzioni varie e aggiungere parcheggi pertinenziali                       | Al sesto punto è aggiunto <i>“in ogni ambito territoriale.”</i><br>Al quindicesimo punto dopo le parole “negli ambiti AC1” è inserita la dicitura <i>“ed in quelli agricoli”</i> .<br>In calce all'articolo è aggiunto il seguente paragrafo: <b><i>“Parcheggi pertinenziali su suolo privato con vincolo</i></b><br><i>I parcheggi pertinenziali realizzati con vincolo notarile registrato e trascritto, destinati alle autovetture non possono avere superficie inferiore a mq. 15,00 e superiore a mq. 25,00 per ogni unità abitativa; per le attività produttive potranno essere realizzati anche spazi per gli automezzi pesanti.”</i> |
| 16 | 40/41 | Togliere frase relativa al piano di lottizzazione in quanto trattasi di AC1 | Al primo capoverso della sezione “Prescrizioni in caso di formazione di Piani Esecutivi e di interventi di edificazione” è eliminata la dicitura :” <i>L'obbligo del Piano</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                                                                                                                                                   | <p><i>Esecutivo non sussiste per gli interventi di trasformazione edilizia sugli edifici destinati ad un'unica e specifica utilizzazione.</i></p> <p>Al primo punto del paragrafo successivo vengono eliminate le parole : <i>“e comunque non superiore a quella in essere nel comparto;”</i></p>                                                                                                                                                   |
| 18 | 47 | Correggere PRG con PGT + togliere frase relativa al soddisfacimento degli standard di lottizzazione                                               | <p>Viene corretta la dicitura PRG.</p> <p>Viene cassata la frase <i>“Fino al soddisfacimento di quanto previsto dalla convenzione stipulata tra il Comune ed i privati, rimangono in essere tutte le condizioni stabilite dalla convenzione stessa.”</i> In quanto ridondante, essendo già chiaramente disposto dalla norma che rimangono in essere tutte le condizioni previste dalla convenzione tra Comune e privati.</p>                        |
| 19 | 50 | Togliere frase in quanto già specificata in altro articolo 14.                                                                                    | <p>Nella sezione <i>“Parcheggi scoperti”</i> viene eliminata la frase : <i>“scoperto in ragione di 1/6 del la superficie utile destinata ad abitazione, di 8/10 della superficie utile destinata ad attività commerciale, di 1/2 della superficie utile destinata ad artigianato di servizio”.</i></p>                                                                                                                                              |
| 21 | 53 | Correggere PRG con PGT                                                                                                                            | La dicitura è modificata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | 55 | Modificare le altezze massime consentite da 9 a 12 mt ed aggiungere deroghe di 15 mt per particolari lavorazioni o 20 mt per impianti tecnologici | <p>Al paragrafo <i>“Altezza massima dei fabbricati”</i> è sostituita la misura <i>“9,00”</i> con <i>“12,00”</i> ed è introdotta la dicitura : <i>“è ammessa deroga sino a mt. 15.00 per particolari esigenze costruttive dell'attività produttiva.”</i> Il capoverso seguente è integrato come segue: <i>“È, inoltre, ammessa deroga sino a mt. 20,00 per impianti tecnologici indispensabili per lo svolgimento dell'attività produttiva.”</i></p> |
| 22 | 56 | Modificare le altezze massime consentite da 9 a 12 mt ed aggiungere deroghe di 15 mt per particolari lavorazioni o 20 mt per impianti tecnologici | <p>Il paragrafo <i>“Altezza massima dei fabbricati”</i> è modificato come segue: <b><i>“Altezza massima dei fabbricati – H ml. 12,00. è ammessa deroga sino a mt. 15.00 per particolari esigenze costruttive dell'attività produttiva. È, inoltre, ammessa deroga sino a mt. 20,00 per impianti tecnologici indispensabili per lo svolgimento dell'attività produttiva.”</i></b></p>                                                                |
| 27 | 61 | Inserire esame progetto paesaggistico per le zone agricole.                                                                                       | <p>A seguito dell'accoglimento delle precisazioni richieste dal Parere Provinciale e' introdotto il Capitolo <i>“Ambiti agricoli”</i>. Vedi Parere Provincia. Dall'art. 28 la numerazione degli articoli varia di +1.</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 29 |    | Correggere Parco Regionale Oglio                                                                                                                  | Vedi Parere Provinciale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |       | Sud e togliere il rif. all'art 34<br>Correggere anche in legenda delle tavole la dicitura "Parco Regionale Oglio Sud"<br>Aggiungere la possibilità, nelle fasce di interazione, di ampliare i fabbricati esistenti del 20% della slp |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 30 | 66    | Aggiungere nelle aree di influenza delle zone agricole la possibilità di cambi d'uso conformi al RLI previo parere ASL                                                                                                               | L'art. 30 è rinominato Art. 31 e in calce al paragrafo "Aree di rispetto delle aziende agricole" è introdotta la dicitura " <i>nonché, cambio di destinazione d'uso conformi alle previsioni del regolamento locale di igiene, previo parere dell'As</i> "<br>Il paragrafo "Aree di rispetto del centro edificato" è cassato in quanto assorbito dal nuovo art. 29. |
| 30 | 67-68 | Aggiungere normativa delle aree di rispetto per campi elettromagnetici e strutture sensibili                                                                                                                                         | Vedi parere ARPA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                      | L'art 32 assume nuova numerazione: Art 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    |       |                                                                                                                                                                                                                                      | L'art 33 assume nuova numerazione: Art 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 34 | 72    | Correggere PRG con PGT                                                                                                                                                                                                               | L'articolo è rinumerato con il n. 35. La dicitura viene corretta                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### Conclusioni

L'osservazione n. 1 è da accogliere.

**Consiglieri presenti n.8**

**Voti favorevoli n°8**

**Voti contrari 0**

**Voti di astensione 0**

**Ad unanimità l'osservazione è accolta**

| Ditta                                                                                             | Data                                                                                                                                                                             | Protocollo |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Osservazione 2<br>Petrol Service                                                                  | 19/12/2013                                                                                                                                                                       | N°1614     |
| Oggetto                                                                                           | Controdeduzione                                                                                                                                                                  |            |
| Modifica del perimetro dell'area individuata come "area per impianti di distribuzione carburanti" | L'ampliamento dell'area è dovuto, in quanto già autorizzato l'intervento edilizio di cui al P.C. prot. 29/2011 e prot. 1217/2013. <b>Da accogliere modificando le tavole PdR</b> |            |

#### Conclusioni

L'osservazione n. 2 è da accogliere.

**Consiglieri presenti n.8**

**Voti favorevoli n°8**

**Voti contrari 0**

**Voti di astensione 0**

**Ad unanimità l'osservazione è accolta**

| Ditta          | Data       | Protocollo |
|----------------|------------|------------|
| Osservazione 3 | 03/01/2014 | N°3        |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Guarnieri Leonardo, Guarnieri Sara, Guarnieri Marco                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Oggetto</b>                                                                                                                                                       | <b>Controdeduzione</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Modifica del perimetro dell'ambito ATU/M1 al fine di escluderne una porzione dei proprietà degli osservanti consentendo così l'edificabilità della porzione attigua. | La modifica non incide sulla attuabilità del comparto e consente al lotto adiacente, di medesima proprietà di raggiungere le dimensioni ottimali per una corretta edificabilità. <b>Da accogliere modificando le tavole del DdP e la corrispondente scheda di attuazione.</b> |  |

#### Conclusioni

L'osservazione n. 3 è da accogliere.

**Consiglieri presenti n.8**

**Voti favorevoli n°8**

**Voti contrari 0**

**Voti di astensione 0**

**Ad unanimità l'osservazione è accolta**

**Osservazione fuori termine n°1:**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                |                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Ditta</b>                                                 | <b>Data</b>                                                                                                                                                                                                    | <b>Protocollo</b> |
| Osservazione 4<br>Emanuelli Gianmarco                        | 14/01/2014                                                                                                                                                                                                     | N°105             |
| <b>Oggetto</b>                                               | <b>Controdeduzione</b>                                                                                                                                                                                         |                   |
| Riclassificazione di un'area ora individuata come AC5 in AC6 | L'area in oggetto è già occupata da industria insalubre di 1° classe, come l'area a confine nord. La sua individuazione come ambito AC6 è quindi corretta. <b>Da accogliere modificando le tavole del PdR.</b> |                   |

#### Conclusioni

L'osservazione fuori termine n. 1 è da accogliere.

**Consiglieri presenti n.8**

**Voti favorevoli n°8**

**Voti contrari 0**

**Voti di astensione 0**

**Ad unanimità l'osservazione è accolta**

Terminato l'esame e la votazione delle singole osservazioni, a conclusione, l'Arch. Dario Vincenzi spiega che gli elaborati tecnici che costituiscono il P.G.T. sono stati adeguati, modificati ed integrati, in relazione ai pareri espressi dagli Enti Istituzionali e verranno ulteriormente modificati ed integrati in relazione alle osservazioni esaminate ed approvate con accoglimento parziale e/o totale, secondo la proposta formulata nel corso della discussione e riportata a verbale.

Visti quindi gli uniti elaborati tecnici, costituenti gli atti del P.G.T. in argomento, modificati e/o integrati in conformità alle proposte di accoglimento totale o parziale delle osservazioni e/o in adeguamento ai pareri espressi dagli Enti competenti (Provincia di Mantova, ASL, ARPA e Regione Lombardia), già predisposti dai Tecnici incaricati e messi a disposizione dei consiglieri;

Accertato, pertanto, che gli elaborati tecnici, predisposti dal gruppo di lavoro degli architetti incaricati Claudio Tarozzi, Dario Vincenzi, Silvia Vincenzi e Geom. Andrea Ferrari e costituenti il

Piano di Governo del Territorio, modificati in accoglimento i pareri degli enti ed alle osservazioni pervenute, sono stati depositati in data 10.3.2014 al n. 316 di protocollo e risultano i seguenti:

#### DP - DOCUMENTO DI PIANO

Relazione

Tav. 1 attuazione del PRGC

TAV. 2: tessuto urbano consolidato

Tav. 3: carta dei vincoli

Tav. 4: carta delle previsioni di piano

#### PS – PIANO DEI SERVIZI

Relazione e schede

Tav. 1: servizi territorio

#### DOCUMENTAZIONE GEOLOGIA DEL DOCUMENTO DI PIANO

TAV. 1: Inquadramento territoriale - Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla redazione del PGT –

TAV. 2: Carta geologica, geomorfologica e litologica di superficie

TAV. 2a: Carta pedologica

TAV. 3: Carta idrografica ed idrogeologica

TAV. 4: Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico – Metodo G.N.D.C.I.-C.N.R.

TAV. 5: Carta geologico-tecnica

TAV. 6: Carta della pericolosità sismica locale

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

#### PR – PIANO DELLE REGOLE

Relazione

Norma tecnica di Attuazione

Allegato n. 1 alle NTA norme geologiche

Allegato n. 2 alle NTA norme Parco Regionale Oglio Sud

Tav. 1: territorio

Tav. 2: centri urbani

Tav. 3: destinazioni d'uso

RELAZIONE osservazioni privati e pareri enti

#### DOCUMENTAZIONE GEOLOGIA DEL PIANO DELLE REGOLE

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

Visti, altresì, i documenti della VAS nell'ambito del Piano del Governo del Territorio, elaborati dal gruppo di lavoro, modificati in accoglimento i pareri degli enti ed alle osservazioni pervenute, presentati in data 10.3.2014, prot. n. 316, dall'Arch. Claudio Tarozzi e così costituiti:

#### RAPPORTO AMBIENTALE

Relazione

Sintesi non Tecnica

TAV. 1: carta delle richieste

#### STUDI DI INCIDENZA AMBIENTALI

Relazione VIncA

TAV. 1: VIncA

Visti gli elaborati relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi delle L.R. 11.3.2005 N. 12, d.g.r. 22.12.2005 n. 8/1566, D.G.R. 28.5.2008 n. 8/7374 e D.G.C. 30.11.2011 n. 9/2616, a firma del geologo Dr. Giuseppe Malerba, presentati in data 4 febbraio 2014, modificate in accoglimento i pareri degli enti ed alle osservazioni pervenute, e così costituiti:

TAV. 1: Inquadramento territoriale - Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla redazione del PGT –

TAV. 2: Carta geologica, geomorfologica e litologica di superficie

TAV. 2a: Carta pedologica

TAV. 3: Carta idrografica ed idrogeologica

TAV. 4: Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico – Metodo G.N.D.C.I.-C.N.R.

TAV. 5: Carta geologico-tecnica

TAV. 6: Carta della pericolosità sismica locale

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

Considerazioni relative alla “RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA VALUAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA”

Visti gli elaborati relativi all'aggiornamento del piano comunale di classificazione acustica ai sensi della Legge 447 del 26.10.95 e L.R. 10/2001, redatto dalla studio Genesis Srl di Parma a firma dell'Ing. Galaverna Paolo, presentato il 5/9/2013, che restano invariati, e così costituito:

1. Relazione Tecnica di zonizzazione

2. Regolamento acustico comunale

3. Tavola unica della classificazione acustica in scala 1:5.000

Visto, anche, il Documento di Polizia Idraulica, redatto dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese adottato con precedente Delibera di Consiglio Comunale n° 24 in seduta del 12/09/2013 ai sensi e per gli effetti della D.G.R. n. IX/4287 del 25.10.2012, modificato in accoglimento del parere regionale e della osservazione pervenuta, approvato definitivamente con precedente deliberazione del C.C. n.2 in seduta odierna e così composto:

Elab. 1 Regolamento di Polizia Idraulica Comunale,

Elab. 2 Individuazione del reticolo idrico minore e delle relative fasce di rispetto e tutela;

Visto, anche, il nuovo Regolamento Edilizio, redatto ai sensi dell'art. 28 della Legge regionale n.12/2005 con le successive modificazioni ed integrazioni dall'Arch. Dario Vincenzi, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 in seduta del 12/9/2013 ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 sopra richiamata, modificato in accoglimento dei pareri degli enti e della osservazione pervenuta, approvato in via definitiva con precedente deliberazione consiliare n.3 in seduta odierna e così composto:

All. 1 Regolamento Edilizio.

Visto anche il relativo “Parere motivato finale”, redatto dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, in data 5 marzo 2014, prot. 298/2014, nel quale non si ritengono significativi gli effetti sull'ambiente prodotti dalle stesse modificazioni/integrazioni e si esprime il PARERE POSITIVO finale, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo n. 152/2006 e degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche;

Vista la “Dichiarazione di Sintesi finale”, redatta dall’Autorità Procedente, in data 27 marzo 2014, prot. 433/2014, nel quale si prende atto del parere motivato finale di cui al punto precedente e si certifica che le modifiche ed integrazioni apportate al PGT non producono effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;

Chiusa la discussione.

Ritenuto, quindi, di procedere all’approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio, secondo la procedura di cui all’art. 13 della L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n°267.

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000.

Consiglieri presenti e votanti n°8.

Con voti favorevoli n°8, contrari n°0 e astenuti n° 0, espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante del presente atto che qui si approva.
2. Di approvare definitivamente, in coerenza con l’art. 13 della L.R. n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del Territorio redatto dal gruppo di lavoro composto dagli architetti Claudio Tarozzi, Dario Vincenzi e Silvia Vincenzi e dal Geom. Andrea Ferrari, composto dai seguenti elaborati, modificati ed integrati in seguito all’accoglimento totale o parziale delle osservazioni e in adeguamento ai pareri espressi dagli Enti competenti (Provincia di Mantova, ASL, ARPA e REGIONE LOMBARDIA) ed allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

#### **DP - DOCUMENTO DI PIANO**

Relazione

Tav. 1 attuazione del PRGC

TAV. 2: tessuto urbano consolidato

Tav. 3: carta dei vincoli

Tav. 4: carta delle previsioni di piano

#### **DOCUMENTAZIONE GEOLOGIA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

TAV. 1: Inquadramento territoriale - Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla redazione del PGT –

TAV. 2: Carta geologica, geomorfologica e litologica di superficie

TAV. 2a: Carta pedologica

TAV. 3: Carta idrografica ed idrogeologica

TAV. 4: Carta della vulnerabilità integrata dell’acquifero freatico – Metodo G.N.D.C.I.-C.N.R.

TAV. 5: Carta geologico-tecnica

TAV. 6: Carta della pericolosità sismica locale

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

#### **PS – PIANO DEI SERVIZI**

Relazione e schede

Tav. 1: servizi territorio

PR – PIANO DELLE REGOLE

Relazione

Norma tecnica di Attuazione

Allegato n. 1 alle NTA norme geologiche

Allegato n. 2 alle NTA norme Parco Regionale Oglio Sud

Tav. 1: territorio

Tav. 2: centri urbani

Tav. 3: destinazioni d'uso

RELAZIONE osservazioni privati e pareri enti

DOCUMENTAZIONE GEOLOGIA DEL PIANO DELLE REGOLE

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

3. Di dare atto che gli elaborati descritti al precedente punto n°2 sono già modificati in conseguenza delle osservazioni inerenti il PGT adottato, formulate dagli interessati, in coerenza con il comma 7 dell' art. 13 della L.R. 12/2005 e accolte "in tutto o in parte" dal C.C. nella presente seduta.

4. Di approvare gli elaborati relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, ai sensi delle L.R. 11.3.2005 N. 12, d.g.r. 22.12.2005 n. 8/1566, D.G.R. 28.5.2008 n. 8/7374 e D.G.C. 30.11.2011 n. 9/2616, a firma del geologo Dr. Giuseppe Malerba, modificati in accoglimento dei pareri degli enti e delle osservazioni pervenute, e così costituiti:

TAV. 1: Inquadramento territoriale - Studio geologico, idrogeologico e sismico di supporto alla redazione del PGT –

TAV. 2: Carta geologica, geomorfologica e litologica di superficie

TAV. 2a: Carta pedologica

TAV. 3: Carta idrografica ed idrogeologica

TAV. 4: Carta della vulnerabilità integrata dell'acquifero freatico – Metodo G.N.D.C.I.-C.N.R.

TAV. 5: Carta geologico-tecnica

TAV. 6: Carta della pericolosità sismica locale

TAV. 7: Carta dei vincoli

TAV. 8: Carta di sintesi

TAV. 9bis: Carta di fattibilità geologica

Considerazioni relative alla "RELAZIONE ISTRUTTORIA DELLA VALUAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE DELLA PROVINCIA DI MANTOVA"

5. Di approvare definitivamente, gli elaborati relativi all'aggiornamento del piano comunale di classificazione acustica ai sensi della Legge 447 del 26.10.95 e L.R. 10/2001, redatto dalla studio Genesis Srl di Parma a firma dell'Ing. Galaverna Paolo, presentato il 5/9/2013, che restano invariati, e così costituito:

1. Relazione Tecnica di zonizzazione
2. Regolamento acustico comunale
3. Tavola unica della classificazione acustica in scala 1:5.000

6. Di prendere atto e conseguentemente recepire i contenuti del parere motivato finale redatto dall'Autorità Competente per la VAS in data 05/03/2014, prot. 298, e della Dichiarazione di Sintesi finale redatta dall'Autorità procedente per la VAS in data 27/03/2014 prot. 433/2014, allegati alla presente delibera per farne parte integrante, formale e sostanziale;

7. Di recepire nel Piano del Governo del Territorio il Documento di Polizia Idraulica, redatto dal Consorzio di Bonifica Garda Chiese ed approvato definitivamente con precedente e separata deliberazione consiliare n.2 in seduta odierna, ai sensi e per gli effetti della D.G.R. n. IX/4287 del 25.10.2012;
8. Di precisare che con precedente e separata deliberazione consiliare n.3 in seduta odierna è stato approvato definitivamente anche il Regolamento Edilizio ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., redatto dal Arch. Dario Vincenzi;
9. Di disporre, tramite gli uffici comunali competenti, le procedure conseguenti all'approvazione del presente atto, con particolare riferimento alle procedure previste ai commi 10 e seguenti dell'art. 13 della L.R. n°12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché, dell'art. 3 della L.R. 10 agosto 2001, n. 13 per quanto concerne la zonizzazione acustica;
10. Di evidenziare che fino alla pubblicazione sul BURL degli atti del Piano di Governo del Territorio, data in cui il PGT avrà piena efficacia, si continueranno ad applicare le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della citata Legge Regionale n. 12/2005 in relazione agli interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di altri procedimenti edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi del PGT;
11. Di dare atto che la responsabilità di procedimento, conseguente al provvedimento, viene posta in capo al geom. Andrea Ferrari, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge n°241/90.
12. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO – PRESIDENTE  
F.to Dott. Luca Bonsignore

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

N..... Reg. pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ... **24/04/2014**.. all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267.

IL MESSO COMUNALE  
F.to Santina Ponzoni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Si certifica che la suesata deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico di questo Comune ai sensi del combinato disposto dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e dell'art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 per quindici giorni consecutivi dal .... **24/04/2014**..... senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi del comma 3° dell'art. 134 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, in data .....

Casalromano, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì..... **24/04/2014**.....

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Luca Bonsignore

Dott.ssa Graziella Scibilia